****

УКРАЇНА

МАЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА

ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Р І Ш Е Н Н я**

**малинської МІСЬКОЇ ради**

(сорок третя сесія восьмого скликання)

від 27 вересня 2023 року № 981

Про звільнення від орендної плати

за земельні ділянки у зв’язку з

надзвичайною ситуацією на території

Малинської міської територіальної громади

У квітні 2023 року на території Малинської міської територіальної громади виникла надзвичайна ситуація, а саме внаслідок великої кількості опадів та підняття до критичного рівня води у Малинському водосховищі стався прорив земляної дамби, що спричинило затоплення ПрАТ «Пинязевицький кар’єр» Пинязевицьке ІІ родовище (північна ділянка) (протокол № 5/04-23 засідання Експертної комісії ДСНС України з визначення рівнів та класів надзвичайних ситуацій від 11 травня 2023 року), у зв’язку з чим дане товариство обмежено у праві користування частиною орендованих земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади.

Розглянувши клопотання ПрАТ «Пинязевицький кар’єр», керуючись ст. 10, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 286 Господарського кодексу України, ст. 762 Цивільного кодексу України, Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», беручи до уваги лист Департаменту з питань цивільного захисту населення та оборонної роботи Житомирської обласної військової адміністрації від 14.08.2023 №2144/2-12 та протоколу №5/04-23 засідання Експертної комісії ДСНС України з визначення рівнів та класів надзвичайних ситуацій від 11.05.2023, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Звільнити від орендної плати ПрАТ «Пинязевицький кар’єр» за користування земельними ділянками (частиною земельних ділянок), а саме:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровий номер земельної ділянки | Категорія земельних ділянок, згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель | Загальна площа орендованої земельної ділянки, га | Площа орендованої земельної ділянки, за яку ПрАТ «Пинязевицький кар’єр» звільняється від орендної плати, га | Здійснює користування на підставі договору оренди |
| 1823455200:02:000:0028 | 11.01 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств, що пов’язані з користуванням надрами | 65,1682 | 42,4825 | Договір оренди земельної ділянки від 09.02.2015 року |
| 1823455200:02:000:0032 | 11.01 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств, що пов’язані з користуванням надрами | 33,5054 | 33,5054 | Договір оренди землі від 08.04.2019 № 19/57-18-ДО |

**2.** Встановити період звільнення від орендної плати - з дня виникнення надзвичайної ситуації (03.04.2023 року), до дня усунення перешкод у користуванні земельними ділянками (їх частинами) згідно пункту 1 даного рішення.

**3.** Доручити міському голові Ситайло О.Г укласти з ПрАТ «Пинязевицький кар’єр» додаткові угоди до договору оренди земельних ділянок від 09.02.2015 року та договору землі від 08.04.2019 № 19/57-18-ДО щодо звільнення від орендної плати згідно умов пунктів 1,2 даного рішення та зобов’язання орендаря (ПрАТ «Пинязевицький кар’єр») щорічно, до початку нового бюджетного року, інформувати про стан земель та наявність/відсутність перешкод у користуванні земельними ділянками (їх частини).

**4.** Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури.

Міський голова Олександр СИТАЙЛО

Павло ІВАНЕНКО

Олександр ПАРШАКОВ

Олександр ОСАДЧИЙ